



OEIRAS BACKYARD

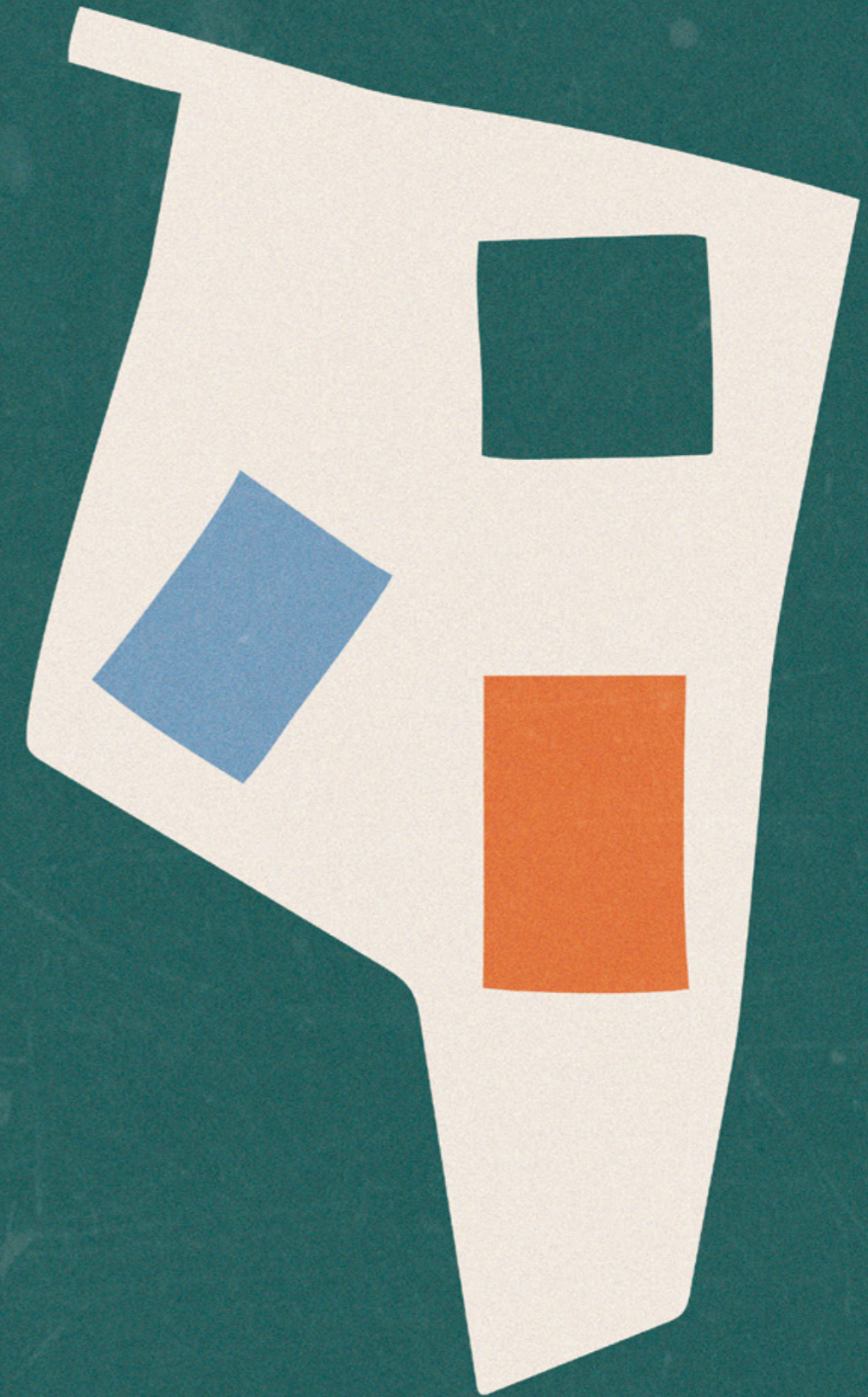
REABILITA



OEIRAS BACKYARD


Promotor **Reabilita** Projecto de Arquitectura **Reabilita** Equipa **Reabilita + AIA** Paisagismo **PEV**
Empreitada **Engimov** Especialidades **Espaço Cívil, Nichos Urbanos, Rui Tavares e Traço Aberto**
Fiscalização **Reabilita** Coord. de Segurança **Steach** Design Gráfico **Afonso Almeida**

O OEIRAS BACKYARD é um condomínio residencial exclusivo no centro histórico de Oeiras, a 10 minutos a pé da praia. As casas foram projetadas para quem busca tranquilidade, mas deseja proximidade com tudo e são uma oportunidade única de investimento numa vida confortável, conveniente e privada.





SANTO AMARO DE OEIRAS



Oeiras destaca-se pela oferta de qualidade de vida de quem lá mora e (quase) dispensa apresentações. A sua localização é inegável, pela frente de mar que se estende até à foz do Rio Tejo, pela sua história e inúmeros jardins que permitem uma vida de qualidade, ao ar livre.

Tudo isso, aliado às excepcionais infraestruturas urbanas e condições habitacionais, fazem de Santo Amaro de Oeiras um dos bairros mais desejados para se viver e com elevado potencial de investimento.


A localização do OEIRAS BACKYARD, no centro histórico de Santo Amaro de Oeiras, não deixa ninguém indiferente, ao oferecer uma combinação perfeita entre as comodidades da cidade (ao virar da esquina), a proximidade da praia (a 10 minutos a pé) e os benefícios da vida ao ar livre no próprio condomínio.





O PROJETO

**A Reabilita deu vida
ao OEIRAS BACKYARD,
um condomínio composto
por 6 casas geminadas
distribuídas ao longo
de um jardim, que
proporciona espaços
privativos e comuns
num ambiente urbano
e tranquilo, unindo
o melhor de ambos
os mundos.**



A fusão entre a proximidade da natureza e todas as conveniências urbanas faz deste projeto uma oportunidade única para investir.

A ARQUITETURA

O projeto de arquitectura é da autoria da Reabilita, que tentou integrar as casas neste pedaço de terra escondido no interior de um quarteirão da zona antiga de Oeiras.

Inspirada na luz natural, no jardim e na tranquilidade envolventes, procura acabamentos de qualidade e uma ligação entre o contemporâneo e a natureza, focando a funcionalidade dos espaços e privilegiando a vida ao ar livre e o conforto interior.





O JARDIM

O OEIRAS BACKYARD é um lugar integrado na natureza onde os espaços verdes são um elemento fundamental que une e separa. As árvores e arbustos compõem um ambiente de refúgio que contribui para a segurança e bem-estar de quem lá vive.

Neste jardim, no centro de um quarteirão,
pretende-se que prevaleça a tranquilidade,
reforçando a identidade do OEIRAS BACKYARD
como um esconderijo urbano.





AS CASAS

O OEIRAS BACKYARD
é composto por 6 casas
que partilham um jardim
com piscina e garagem.

Cada casa tem uma zona
exterior de uso exclusivo
privado, desenvolve-se
em dois pisos e sótão
e tem ainda três lugares
de estacionamento
e uma arrecadação.





CASA A1

T5 - 245 m² | Jardim - 70 m²

CASA A2

T5 - 240 m² | Jardim - 168 m²

CASA B1

T3 - 204 m² | Jardim - 173 m²

CASA B2

T3 - 195 m² | Jardim - 123 m²

CASA C1

T3 - 212 m² | Jardim - 167 m²

CASA C2

T3 - 210 m² | Jardim - 180 m²



O interior de cada casa foi planeado para estar pronto a habitar, com cozinhas totalmente equipadas, ar condicionado, estores elétricos e amplas janelas que permitem uma ligação perfeita entre o interior e o exterior.



Um dos pisos é dedicado à área social,
composta pela sala e cozinha,
enquanto o outro é reservado aos quartos.



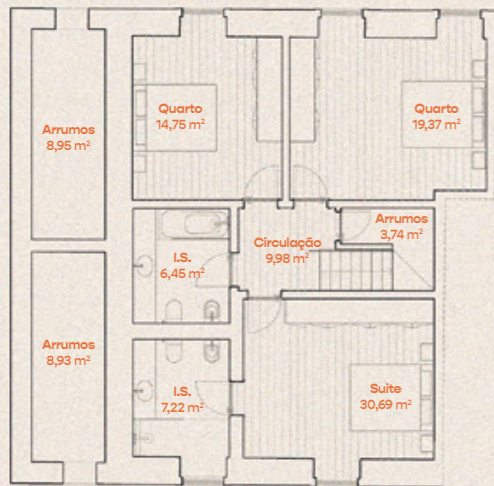
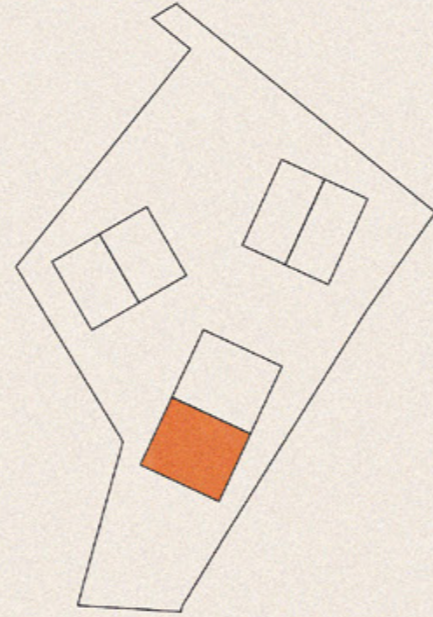
Além disso, o sótão está preparado
para ser utilizado como quarto adicional
ou escritório.

A1

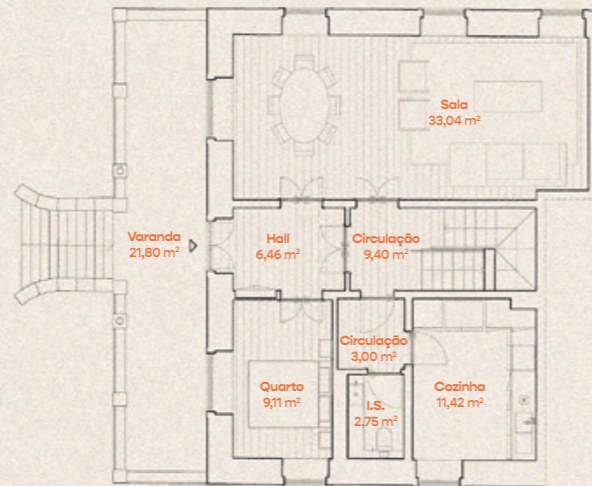


T5

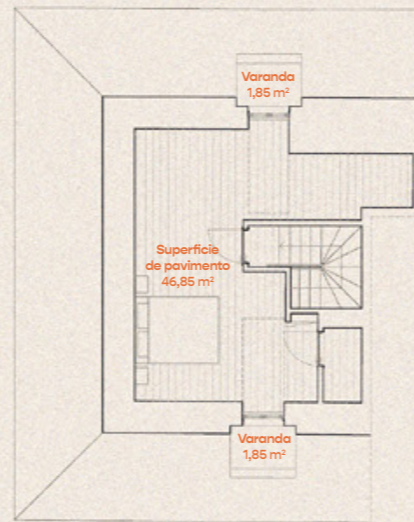
Área bruta privativa: 245 m²
 Jardim de uso privativo: 70 m²
 Varandas: 26 m²
 Estacionamento: 4 lugares



Piso 0



Piso 1



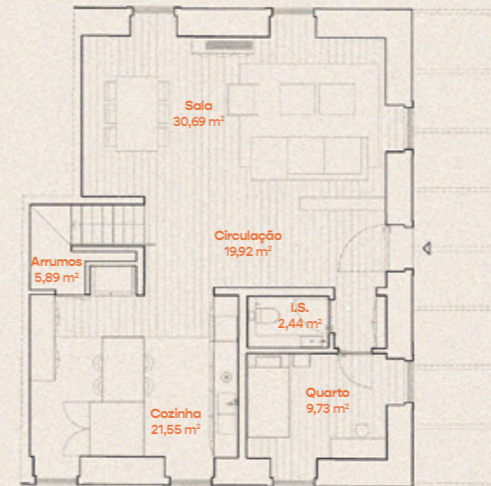
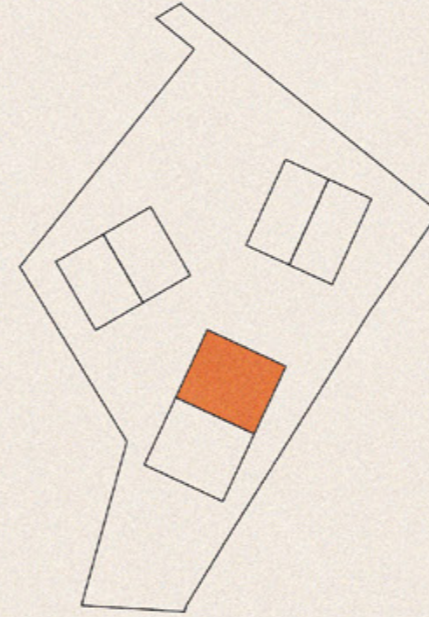
Sótão

A2



T5

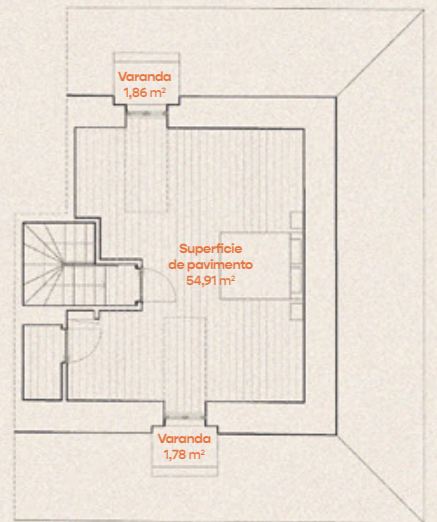
Área bruta privativa: 240 m²
 Jardim de uso privativo: 168 m²
 Varandas: 27 m²
 Estacionamento: 3 lugares



Piso 0



Piso 1



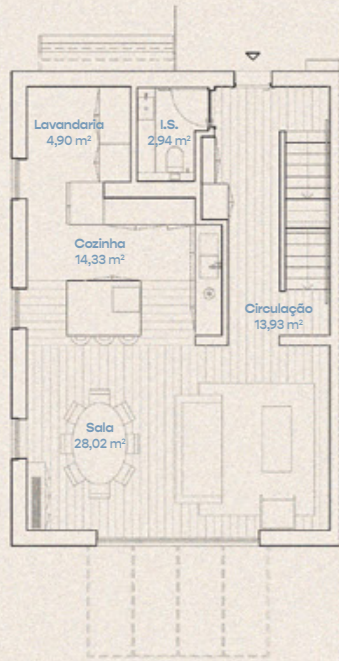
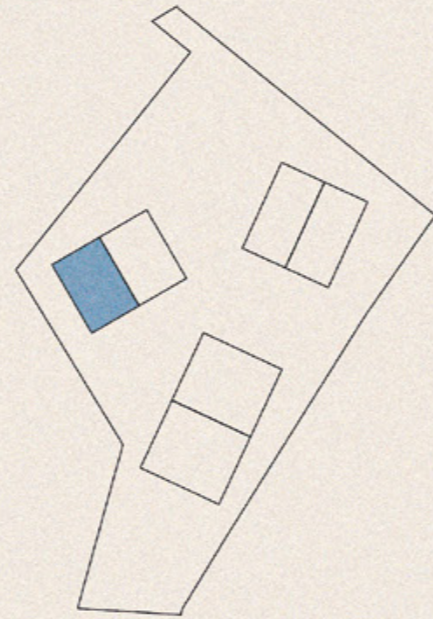
Sótão

B1

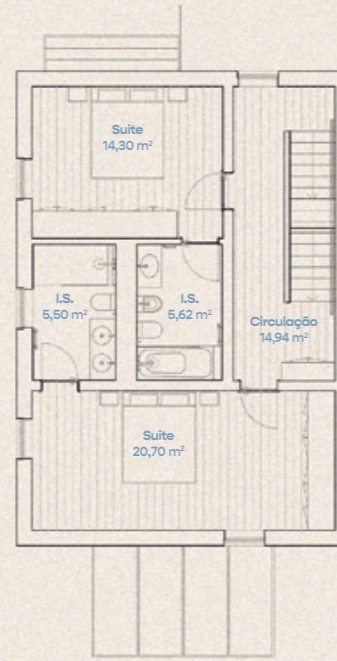


T3

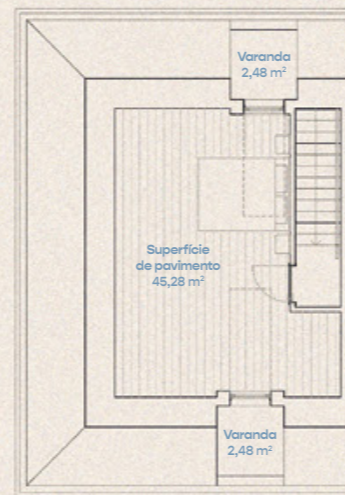
Área bruta privativa: 204 m²
 Jardim de uso privativo: 173 m²
 Varandas: 5 m²
 Garagem: 3 lugares



Piso 0



Piso 1



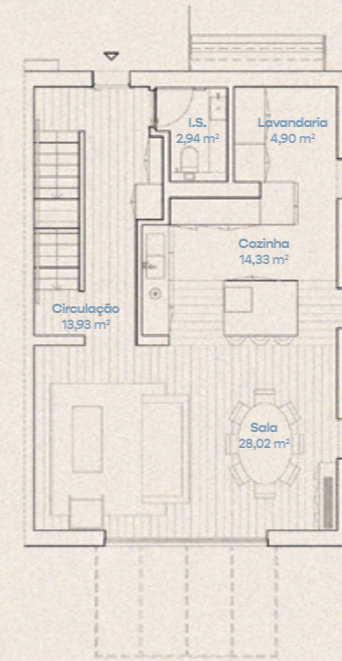
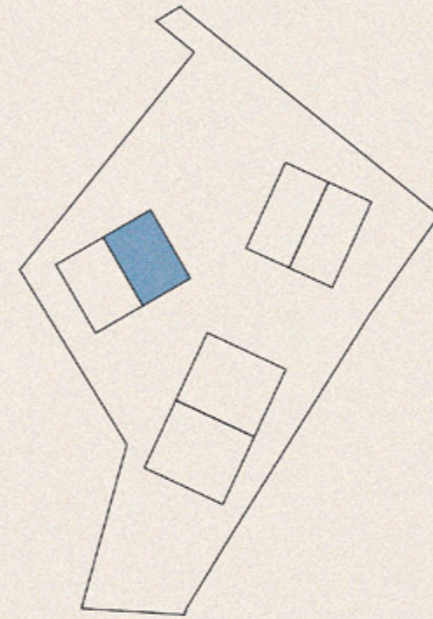
Sótão

B2

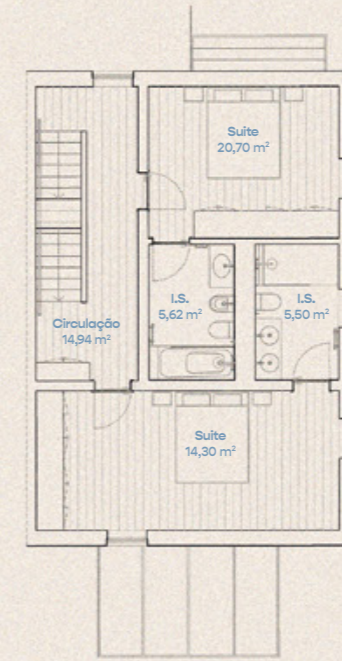


T3

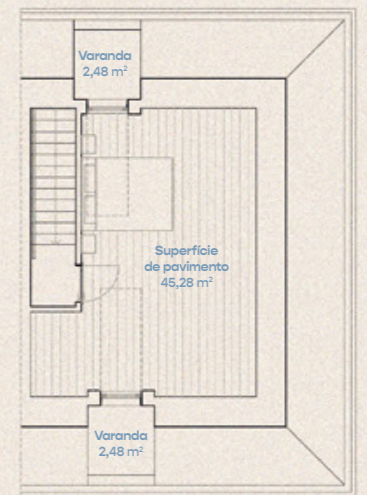
Área bruta privativa: 195 m²
 Jardim de uso privativo: 123 m²
 Varandas: 5 m²
 Garagem: 3 lugares



Piso 0



Piso 1



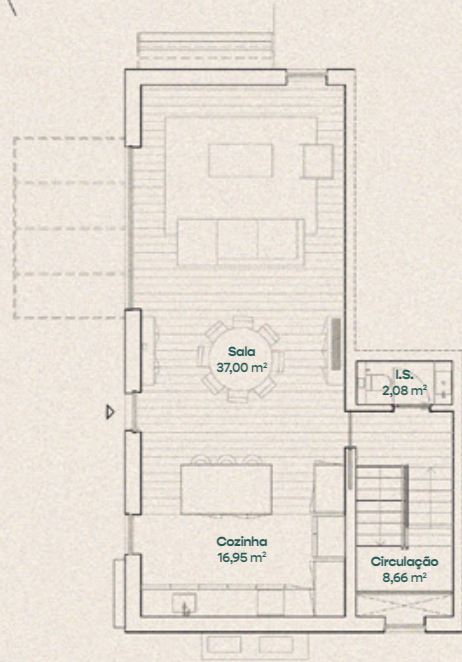
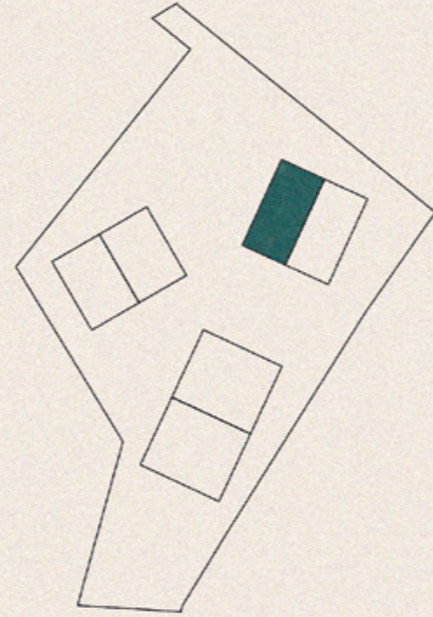
Sótão

C1

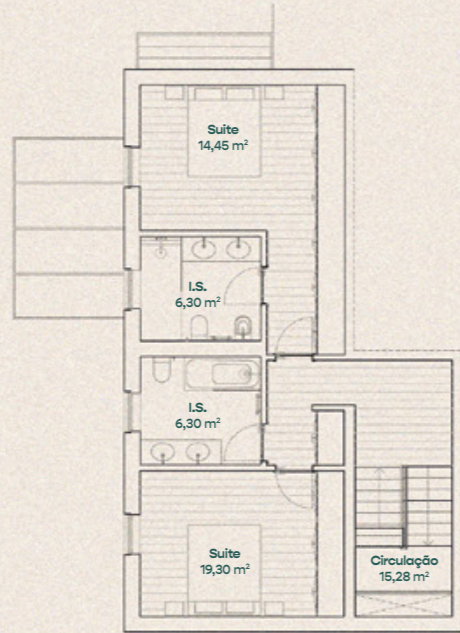


T3

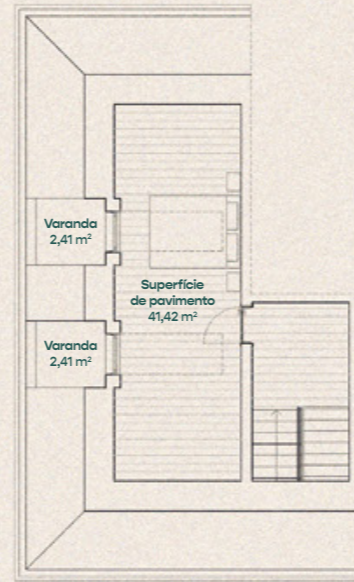
Área bruta privativa: 212 m²
Jardim de uso privativo: 167 m²
Varandas: 5 m²
Garagem: 3 lugares



Piso 0



Piso 1



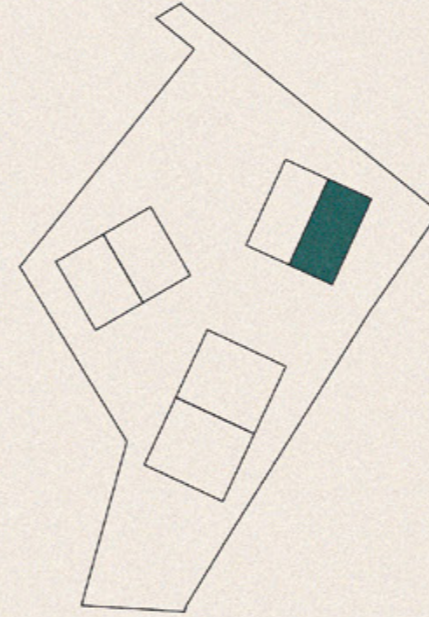
Sótão

C2

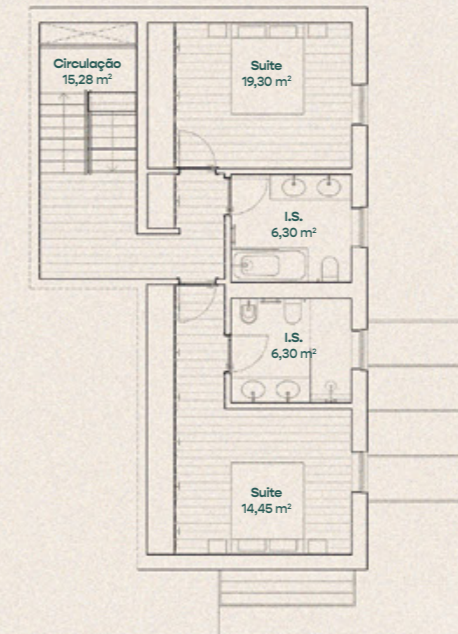


T3

Área bruta privativa: 210 m²
Jardim de uso privativo: 180 m²
Varandas: 5 m²
Garagem: 3 lugares



Piso 0



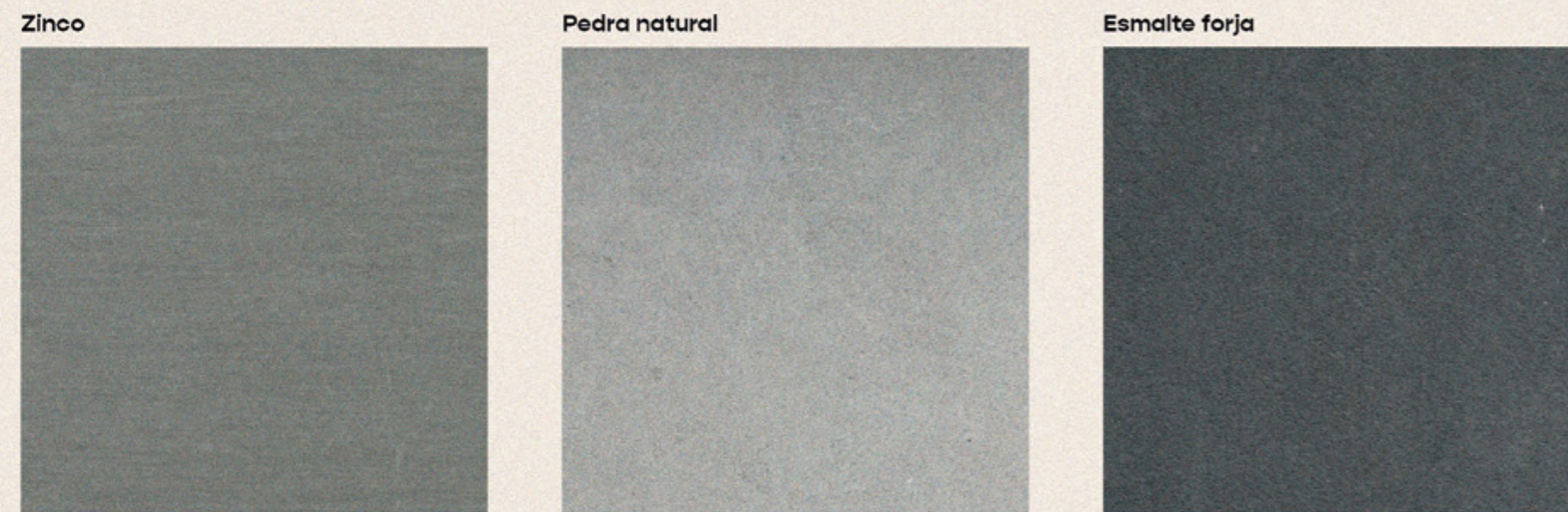
Piso 1



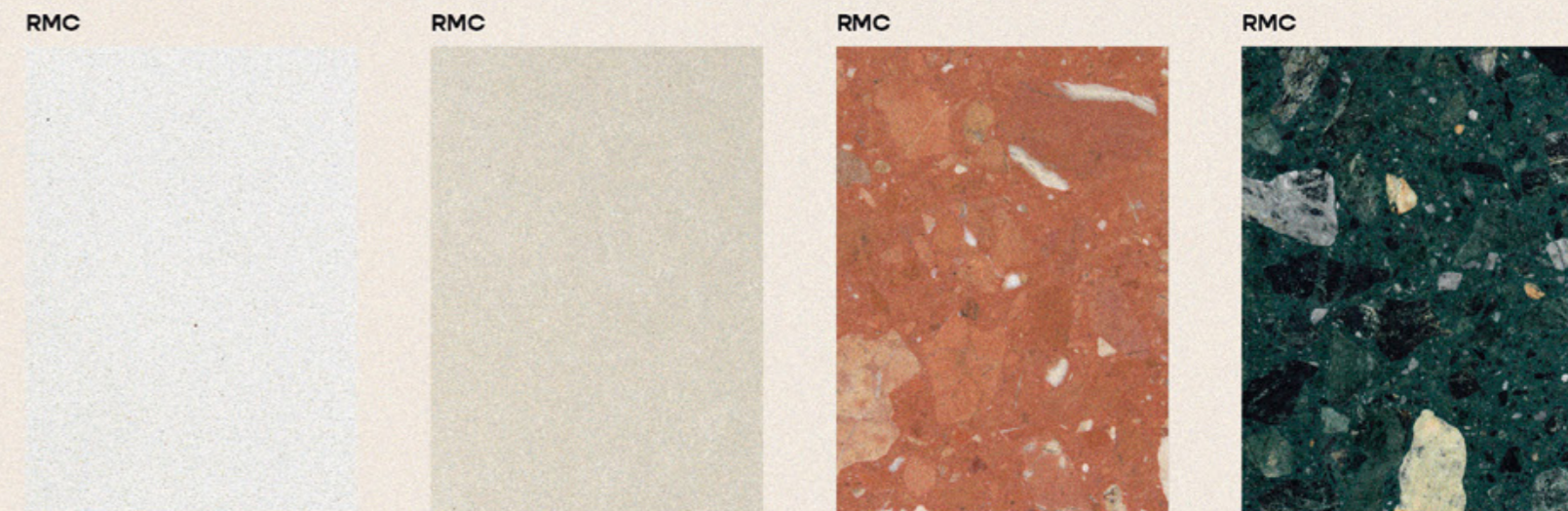
Sótão

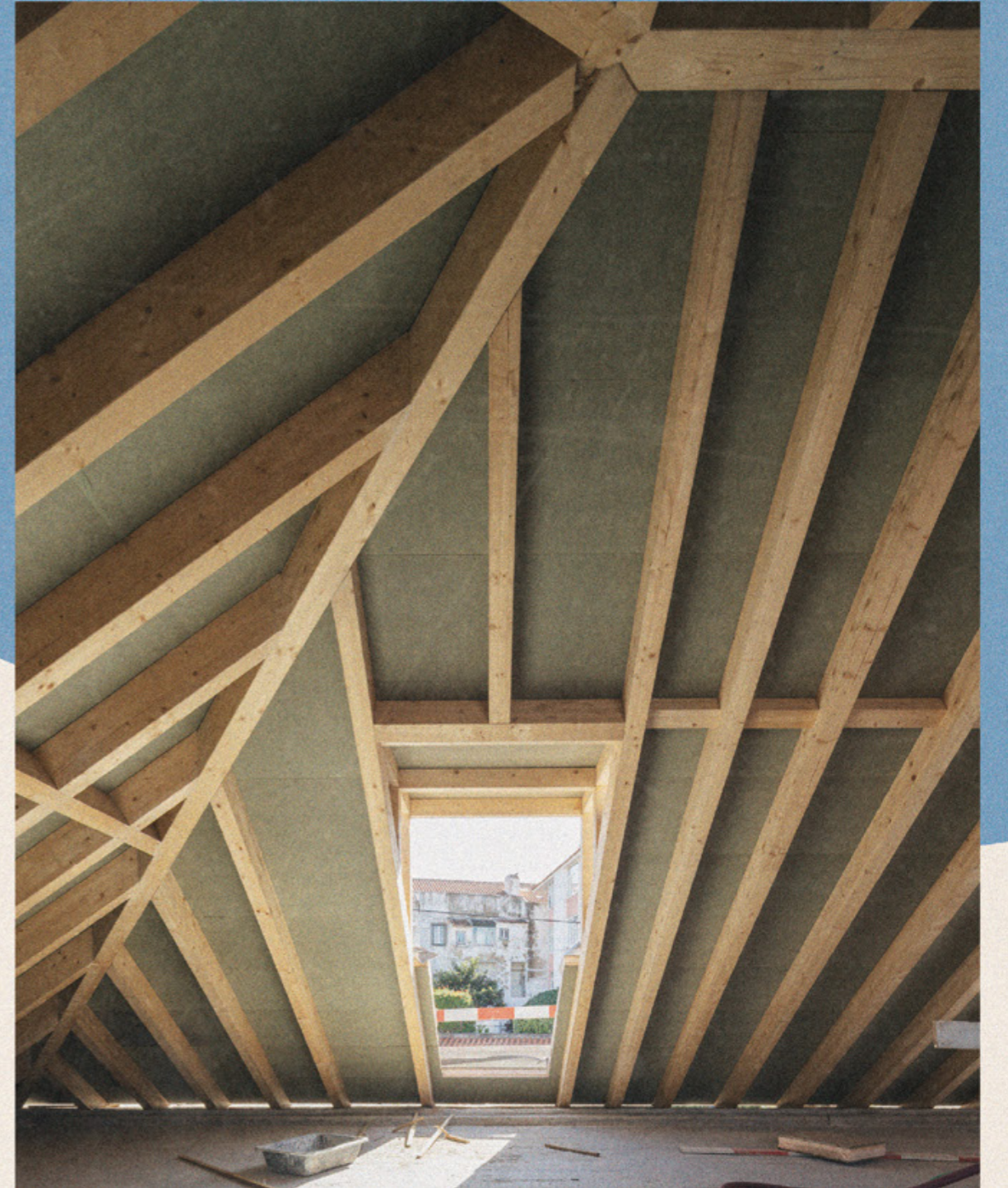
MOODBOARD

OUTDOOR



INDOOR







O CONDOMÍNIO

O OEIRAS BACKYARD recupera o conceito de comunidade ao oferecer áreas comuns, como jardins e caminhos, piscina e garagem, sem comprometer as zonas privadas exclusivas de cada casa.

Viver neste condomínio significa desfrutar de uma experiência em que a partilha e a privacidade convivem em harmonia.



A SUSTENTABILIDADE



Comprometida com práticas sustentáveis, a Reabilita destaca o uso criterioso de madeira na construção estrutural das casas, as estações de carregamento para veículos elétricos e a maximização das áreas verdes. Através do paisagismo, consegue-se abraçar a harmonia com a natureza, a riqueza da diversidade e a responsabilidade ambiental.

A sua localização estratégica incentiva um estilo de vida a pé, com todo o tipo de serviços e comodidades no bairro. Os painéis fotovoltaicos são mais um elemento a contribuir para a redução da pegada de carbono.

Toda a informação contida nesta brochura é meramente indicativa e pode ser alterada por razões técnicas e/ou comerciais.

Eficiência e sustentabilidade são princípios fundamentais na nossa empresa durante todas as fases do projeto.



info@reabilita.pt
reabilita.pt
919 235 265

